



Appartement Neuville Sur Saone 4 pièce(s)

neuville sur saone 69250

266 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTAINES SUR
SAONE

28 rue Pierre Carbon
69270 FONTAINES SUR SAONE

04 74 71 00 37

Appartement Neuville Sur Saone 4 pièce(s)

Découvrez ce superbe appartement T4 de 83,6 m², idéalement situé au 2^{ème} étage d'une résidence bien entretenue de 4 étages.

Caractéristiques principales :

- Surface: 83,6 m²
- Disposition: Salon-séjour lumineux, offrant un accès à un balcon, idéal pour profiter de l'extérieur.
- Cuisine : Cuisine indépendante refaite à neuf et entièrement équipée.
- Chambres : trois chambres confortables, parfaites pour accueillir une famille ou pour aménager un bureau.
- Salle d'eau : Une salle d'eau spacieuse parfaitement pensée.
- Rangements: Nombreux rangements pratiques et un grand cellier pour plus d'espace de stockage.
- Expositions sud et est
- Stationnement: Une place de stationnement réservée, sécurisée dans la résidence.
- Charges 2252 euros/an: Les charges comprennent l'eau chaude, l'eau froide, et le chauffage au gaz de de ville.

Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un espace de vie confortable et pratique, dans un cadre paisible. N'attendez plus pour venir visiter !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

83.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Charges annuelles (ALUR)	2252 €
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



