



Appartement T3 Bis de 78 m2

FONTAINES SUR SAONE 69270

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Guy HOQUET
FONTAINES SUR
SAONE

28 rue Pierre Carbon
69270 FONTAINES SUR SAONE

04 74 71 00 37

Appartement T3 Bis de 78 m2

Découvrez cet appartement T3 bis charmant et lumineux, idéalement situé au deuxième étage d'un immeuble calme et sécurisé. Avec une surface généreuse, il se compose de :

- Deux chambres.
- Une salle à manger donnant sur un salon ainsi qu'un balcon.
- Une cuisine équipée meublée.
- Une salle d'eau.
- Un WC séparé pour plus de confort.

L'appartement est loué nu. Vous retrouverez un garage, une cave ainsi qu'un séchoir sur le palier apportant de l'espace de stockage supplémentaire ou un espace privilégié pour la lessive.

Points forts :

- Balcon pour moments de détente
- Transports en commun facilement accessibles
- Garage et cave

Loyer 910 euros + 140 euros de charges (eau, eau chaude, chauffage, entretien chaudière et parties communes générales)

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 910 euros.

Honoraires à la charge du locataire :

Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire et
Honoraires de rédaction d'acte (TTC) à la charge du locataire 780.50 euros
Honoraires état des lieux 235.5 TTC
Soit un total de 1016 euros TTC.

78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Provision sur charges	140 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2364 €
Année construction	1970
Fenêtres	Bois double vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-09-02 23:09:54
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

244 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2200€ au 01/01/2023

Photos du bien





