



Appartement Neuville Sur Saone 4 pièce(s) 82 m2

NEUVILLE SUR SAONE 69250

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTAINES SUR
SAONE

28 rue Pierre Carbon
69270 FONTAINES SUR SAONE

04 74 71 00 37

Appartement Neuville Sur Saone 4 pièce(s) 82 m2

Découvrez ce superbe appartement T4 de 82 m², idéalement situé au 3^{ème} étage d'une résidence bien entretenue de 4 étages.

Caractéristiques principales :

- Surface: 82 m²
- Disposition: Grand salon-séjour lumineux, offrant un accès direct à un balcon, idéal pour profiter de l'extérieur.
- Cuisine : Cuisine indépendante, entièrement équipée.
- Chambres : Deux chambres confortables, parfaites pour accueillir une famille ou pour aménager un bureau.
- Salle d'eau : Une salle d'eau spacieuse.
- Confort: Climatisation dans le séjour pour un confort optimal toute l'année.
- Rangements: Nombreux rangements pratiques et un cellier pour plus d'espace de stockage.
- Stationnement: Une place de stationnement réservée, sécurisée dans la résidence.
- Charges 2500 euros/an: Les charges comprennent l'eau chaude, l'eau froide, et le chauffage.

Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un espace de vie confortable et pratique, dans un cadre paisible. N'attendez plus pour venir visiter !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

82 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Eau chaude	Chaudière
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

