GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NEUVILLE SUR SAONE 69250

Calme appartement T2 avec Balcon et stationnements

NEUVILLE SUR SAONE 69250

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTAINES SUR SAONE

28 rue Pierre Carbon
69270 FONTAINES SUR SAONE

04 74 71 00 37

Calme appartement T2 avec Balcon et stationnements

Opportunité Neuville-sur-Saône.

BONNES PERFORMANCES ENERGETIQUES ET AUNCUN TRAVAUX A PREVOIR

A découvrir, un appartement T2 de 40m2 avec Balcon et 2 places de stationnements privatives.

Ce bien se situe au 1er étage sur 3 dans une résidence récente (2007) qui est sécurisée et dans un environnement calme. A proximité des transports et des commerces.

Cet appartement se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée (hotte, four et plaque à induction) de 20,85m2 avec accès à un balcon de 4m2 exposé Est (agréable l'été), d'une chambre de 11.31 m2 équipée de dressing, une salle de bain et un WC séparé.

Deux places de parking dont une en souterrain accompagne le bien et vous offre un confort pour stationner.
En supplément, une cave privée complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.
Date de réalisation du diagnostic : 23/01/2024

Informations sur la copropriété :
Nombres de lots : 165 dont 69 à usage d'habitation
Charges de copropriétés : environ 70€ par mois

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ par an.
Prix moyens des énergies indexés sur l'année non communiqué (abonnements compris)

40.33 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)	728 €
Quote part de charges	115
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-01-23 15:10:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€ au 01/01/2021

Photos du bien