



## Maison 160m<sup>2</sup> centre-ville de Couzon-au-Mont-d'Or

COUZON AU MONT D OR 69270

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
FONTAINES SUR  
SAONE

28 rue Pierre Carbon  
69270 FONTAINES SUR SAONE

04 74 71 00 37

## Maison 160m<sup>2</sup> centre-ville de Couzon-au-Mont-d'Or

OPPORTUNITÉ À SAISIR

Maison de village sur 3 étages située au centre de Couzon. Composée d'un grand séjour, d'une cuisine aménagée et de 4 chambres.

À Couzon-au-Mont-d'Or, découvrez cette jolie maison de village de 5 pièces, située en plein centre. En face de l'église romane Saint-Maurice, classée monument historique. À 5 minutes à pied de la gare qui relie Couzon à la Lyon -Perrache en 15 minutes.

Vous serez séduit par la clarté et les volumes de son rez-de-chaussée. Le rez-de-chaussée du bien se compose d'un salon-séjour, d'une cuisine aménagée, d'un wc et d'un cellier.

La partie nuit propose sur deux étages 4 chambres, une salle de bains et un wc. Avec une possibilité d'aménager une salle d'eau dans une chambre pour créer une suite parentale.

Le dernier étage offre des espaces avec un grand potentiel comme un salle de jeu isoler et calme pour les enfants et un grenier aménageable en roof-top.

Une grande cave complète le bien.

Gros potentiel d'aménagement. Coup de coeur assuré !!!

Le prix de vente du bien est de 320 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

160 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2024-04-12 23:38:06 |
|----------|---------------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 262 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



